

Originalas

Tvirtinu:

UAB „R.A.C.H.E.L. Consulting“
Direktorius
Julius Ptasekas
2017 m. liepos 25 d.



PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMOATRANKA

UŽSAKOVAS: UAB „TELTONIKA“ (įmonės kodas 124429895) Saltoniškių g. 10C, Vilnius, LT-08105

OBJEKTAS: Naujas gamybos padalinio pastatas, kuriame bus gaminami aukštos pridėtinės vertės gaminiai, kurie veikdami naudoja korinio GSM ryšio 2G, 3G, 4G bei palydovines GPS, GALILEO, GLONASS technologijas, adresu Liepkalnio 134 A, Vilnius

PAV RENGĖJAS: UAB „R.A.C.H.E.L. Consulting“, Įmonės kodas: 126381591

LICENCIJA: Licencijos Nr. 24. Licencija išduota 2003.12.11



UAB „R.A.C.H.E.L. Consulting“ S. Žukausko g. 33-53, LT-09129, Vilnius Tel. +370 5 278 9595
Fax. +370 5 277 8195 Mob. +370 655 99931

Vilnius, 2017

TURINYS

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA)...	3
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS.....	4
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA.....	21
IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS.....	27
PRIEDAI.....	30
1. Žemės sklypo planas.....	31
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.....	33
3. Akustinio triukšmo sklaidos modeliavimo schemas.....	37
4. Teršalų sklaidos modeliavimas atliktas kompiuterinių programų paketu „ISC-AERMOD View” schemas.....	40
5. Juridinio asmens Licencija Nr. 24 išduota 2003 12 11.....	44
6. Raštas dėl foninių koncentracijų.....	46
7. Atliekų deklaracija.....	48
8. Detalusis planas.....	51
9. Kadastrinio žemėlapiu ištrauka.....	53
10. Patalpų nuomos sutartis.....	55

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA)

1. Ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas)

Užsakovas	UAB „TELTONIKA“ Įmonės kodas: 124429895 Įmonės PVM mokėtojo kodas: LT244298917
Adresas, telefonas, faksas	Buveinės adresas: Saltoniškių g.10C, Vilnius El. paštas: info@teltonika.lt Tel. +37052127472 Faks.+37052761380
Kontaktinio asmens vardas, pavardė, pareigos	Generalinis direktorius Antanas Šežda

Vertinama numatoma ūkinė veikla – elektronikos gaminių, paremtų paviršinio plokščių montazo technologija gamyba pagal ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius (EVRK 2 RED).

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Poklasis	Pavadinimas
C					APDIRBAMOJI GAMYBA
		27.3			Laidų ir instaliacijos įtaisų gamyba
			27.33		Instaliacijos įtaisų gamyba
		26.4			Vartotojiškos elektroninės įrangos gamyba
			26.40		Vartotojiškos elektroninės įrangos gamyba
G					DIDMENINĖ IR MAŽMENINĖ PREKYBA; VARIKLINIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ IR MOTOCIKLŲ REMONTAS
		46.5			Informacijos ir ryšių technologijų (IRT) įrangos didmeninė prekyba
			46.52		Elektroninės ir telekomunikacinės įrangos ir jos dalių didmeninė prekyba

*- Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007 m. spalio 31 d. [įsakymu Nr. 226 \(Žin., Nr. 119-4877\)](#) patvirtinta EVRK 2 redakcija.

2. Tais atvejais, kai informaciją atrankai teikia planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) pasitelktas konsultantas, papildomai pateikiami planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas)

Įmonės pavadinimas	UAB „R.A.C.H.E.L. Consulting“
Adresas, telefonas, faksas	S. Žukausko g. 33-53, LT-09129, Vilnius Mob.: +370 655 99931, Tel.: 8 5 278 9595, Faks.: 8 5 277 8195 El.paštas: ignas@rachel.lt
Kontaktinio asmens vardas, pavardė, pareigos	Direktorius Julius Ptašekas

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant kuri(-iuos) Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo punktą (-us) atitinka planuojama ūkinė veikla arba nurodant, kad atranka atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 3 dalimi, nurodomas atsakingos institucijos raštas (data, Nr.), kad privaloma atranka

Planuojama ūkinė veikla pagal Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos PAV įstatymo (žin.,1996, Nr. 82-1965; 2000, Nr.39-1092; 2005, Nr.84-3105) 2 priedo 11 punkto 11.15 papunkčio reikalavimus – Pramonės objektų valdų plėtimas (kai plečiamas didesnis kaip 0,5 ha plotas) patenka į ūkinės veiklos rūšių sąrašus, kuriems poveikis aplinkai privalo būti vertinamas arba turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo.

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, numatomi įrengti giluminiai gręžiniai, kurių gylis viršija 300 m, numatomi griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra

Ūkinė veikla vykdoma sklype (Unikalus daikto numeris 4400-2634-6963) adresu Liepkalnio g. 134A, Vilnius. Teritorija yra 0,5076 ha (žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0081:100), daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Užstatyta teritorija – 0,0897ha.

Nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zona.

Nuosavybės teise priklauso UAB „Power group property“. Statinių sklype yra – administracinis pastatas (užstatytas plotas 335 m²). Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (2017-04-11) pateikiamas 2 priede.

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus)

Projektuojama gamykla Liepkalnio g. 134A, apimanti elektronikos gaminių, parentų paviršinio plokščių montažo technologija. Elektronikos gaminių gamybos programa:

Planuojama, kad bus pagaminama iki 1 mln., vienetų produktų (elektronikos gaminiai) per mėnesį. Gamykloje bus gaminami elektronikos gaminiai – paviršinio montažo plokštės skirtos GSM bei palydovinio ryšio technologijoms.

Paviršinio montavimo plokščių gamybą sudaro dešimt veiklos etapų:

- Komplektacijos paruošimas. 104 patalpoje paruošiama elektronikos komponentų bei spausdintinių plokščių komplektacija pagal gaminamą gaminį. Elektronikos komponentų ritės yra sudedamos į elektronikos komponentų vežimėlius.
- Komplektacijos pateikimas. 103 patalpoje paruošta komplektacija pateikiama gamybinei linijai
- Spausdintinių plokščių graviravimas. Atliekamas spausdintinių plokščių graviravimas NUTEK LMC lazeriu.
- Spausdintinių plokščių padengimas litavimo pasta. Nerūdyjančio plieno skardos traferato pagalba spausdintuvas padengia plokštes litavimo pasta.
- Litavimo pastos kokybės kontrolė. Automatinė optinės inspekcijos stotis patikrina litavimo pastos užtepimo kokybę.
- Komponentų surinkimas. Komponentų surinkimo mašinoje elektronikos dalys iš vežimėlių yra padedamos ant litavimo pasta pateptos spausdintinės plokštės.
- Litavimas. Plokštė su surinktais komponentais yra perleidžiama per litavimo krosnį. Krosnyje iš litavimo pastos išgaruoja fliusas, o litavimo vietose buvę lydmetalių grūdėliai išsilydo į vientisą masę. Spausdintinei plokštei auštant lydmetalis sustigsta, užtikrindamas elektrinį kontaktą bei pritvirtindamas elektronikos komponentus prie spausdintinės plokštės.
- Litavimo kokybės kontrolė. Automatinėje optinės inspekcijos stotyje tikrinama litavimo kokybė.

- Produkcijos sandėliavimas. Pagaminti pusgaminiai sandėliuojami spec. padėkluose. Esant poreikiui atlikti dvipusį elektronikos komponentų montажą, gaminiai dar kartą leidžiami per gamybinę liniją.
- Komplektacijos grąžinimas. Atlikus gamybos operaciją, komplektacijos likutis grąžinamas į 104 patalpos stelažus.

Paviršinio montavimo plokčių gamybą papildys papildomi gamybos procesai: spausdinimo trafaretų ruošimas, gaminių kokybės kontrolė atliekant rengtenologinę insepekciją.

Planuojamas darbo režimas:

- Darbo dienų skaičius:-357;
- Pamainų skaičius-3;
- Pamainos trukmė-8 val;
- Iki 50 darbuotojų per pamainą.

6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų ir nepavojingų atliekų naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekis

Medžiagos:

- Elektronikos komponentai: 200 mln., vnt/mėn;
- Litavimo pasta (bešvinė): 1 t/mėn;

Medžiagų charakteristika:

- Gamyboje naudojami įvairūs skylinio bei paviršinio montavimo elektronikos komponentai: puslaidininkiai (mikroschemos, tranzistoriai, tiristoriai) ir pasyviniai komponentai (kondensatoriai, rezistoriai, varistoriai, rezonatoriai t.t.);
- Gamyboje taip pat naudojamos spausdintinės plokštės iš stiklo tekstolito;
- Taip pat gamyboje naudojama bešvinė litavimo pasta;
- Elektronikos komponentai sandėliuojami polistireninėse ritėse stelažuose;
- Visi maisto elektronikos komponentai sandėliuojami ritėse su etiketėmis.
- Litavimo pasta laikoma gamybos zonoje įrengtame šaldytuve;

Pakuotės charakteristika:

- Pagaminti gaminiai yra sudami į specialius daugkartinio panaudojimo polietilieninius padėklus. Gaminiai nėra papildomai pakuojami.

Technologijai reikalinga:

- Elektra: inst. galingumas apie 780 kW – pareikalaujamas apie 400 kW;

- Skysto azoto: 2 m³/parą;
- Suspaustas oras: apie 120 m³/h prie 7,5 bar darbinio slėgio;

7. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų), visų pirma vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas)

Vienintelis naudojamas gamtos išteklius tai vanduo, bus jungiamasi prie centralizuotų tinklų (pagal gautas prisijungimo sąlygas iš UAB „Vilniaus vandenys“).

Planuojami vartoti vandens kiekiai:

- Maksimalus valandinis poreikis: 2,5 m³/h;
- Maksimalus paros poreikis: 10 m³/h;
- Karšto vandens vidinis poreikis: 1,5 m³/h.

8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį

- Elektra: inst. galingumas apie 780 kW – pareikalaujamas apie 400 kW;
- Skysto azoto: 2 m³/parą;
- Suspaustas oras: apie 120 m³/h prie 7,5 bar darbinio slėgio;
- Gamtinės dujos - 12900 m³/h x 3;
- Vanduo (darbo dienų skaičius-357; Maksimalus paros poreikis: 10 m³/h): apie 3570 m³/met.

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant, atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarų jų kiekį, jų tvarkymo veiklos rūšis

Radioaktyvių atliekų nesusidaro.

Atliekos:

- Plastiką: 6,00 t/mėn;
- Popierius: 12,00 t/mėn;
- Buitinės atliekos: 1,00 t/mėn;
- Elektronikos atliekos (brokas): 0,2 t/mėn.

Plastikas : pagal sutarti UAB „Ekobazė“ (žr. 7 priedą);

Kartonas : pagal sutarti UAB „Ekobazė“ (žr. 7 priedą);

Buitines atliekos: pagal sutarti UAB „Econovus“ (žr. 7 priedą);

Elektroniniu komponentu : „EMP recycling“ (žr. 7 priedą).

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas

Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 17/774 planuojamos ūkinės veiklos organizatorius privalo pakloti nuotekų tinklą pasijungiant į esamą privačią nuotekų siurblinę (prie pastato Liepkalnio g.132A), gavus raštišką, sutikimą prisijungti. Artimiausi UAB „Vilniaus vandenys“ nuotekų tinklai yra Liepkalnio g (atstumas apie 0,45 km). Išleidžiamų į miesto nuotekyną teršalų koncentracija neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente leidžiamų koncentracijų. Būtina suprojektuoti ir įrengti nuotekų mėginių paėmimo šulinį. Maksimalus nuotekų kiekis 16 m³/d. užterštumas BDS5 435 mg/l.

Paviršinės nuotekos (lietaus nuotekų tinklas) surenkamos į paviršinių nuotekų šulinį, o iš čia nukreipiamos į UAB „Vilniaus vandenys“ nuotekyną. Preliminarus paviršinių nuotekų kiekio skaičiavimas yra pateiktas, tačiau bus patikslintas rengiant projekto techninę dokumentaciją. Rengiant projekto techninę dokumentaciją būtina spręsti sklypo lietaus nuotėkų klausimą, suformuoti nuolydžius (min. 1,5%), kompensuojančius dangos netolygumą bei neleidžiančius susiformuoti stovinčiam vandeniui. Paviršinių nuotekų valymo procese susidarantis dumblas bus surenkamas ir pagal sutartis perduodamas licencijuotiems atliekų tvarkytojams. Susidarančio dumblo kiekį šiame vertinimo etape įvertinti sudėtinga, jis bus patikslintas rengiant objekto techninį projektą.

Paviršinių nuotekų skaičiavimas

Preliminariai vertinama, kad paviršinės nuotekos papildomai bus surenkamos nuo 0,5 ha ploto kietųjų dangų, t.y. nuo privažiavimo kelio, pakrovimo-iškrovimo darbų aikštelių ir automobilių stovėjimo aikštelės. Vidutinis metinis paviršinių nuotekų kiekis (nuo vandeniui nelaidžios dangos) apskaičiuotas pagal formulę:

$$W_s = 10 \times H \times f \times F \times k, m^3 / metus$$

kur:

H - vidutinis daugiametis metinis kritulių kiekis – 630 mm; paros kritulių maks – 73,4 mm;

f - paviršinio nuotėkio koeficientas – 0,4 (atvejis kai nėra tikslios informacijos apie dangų plotus);

F - bendras vertinamos teritorijos plotas, ha – 0,16 ha;

k – paviršinio nuotėkio koeficiento pataisa, įvertinanti sniego išvežimą – 1 (sniegas neišvežamas).

Paviršinės nuotekos nuo PŪV teritorijos kietųjų dangų

$$W_s = 10 \times 630 \times 0,4 \times 0,16 \times 1 = 403,2 \text{ m}^3/\text{metus};$$

$$W_{d.vid.} = 10 \times 73,4 \times 0,4 \times 0,16 \times 1 = 46,98 \text{ m}^3/\text{d}.$$

Paviršinės nuotekos bus surenkamos ir valomos vietiniuose paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose, apvalytos išleidžiamos į sklype planuojamą įrengti priešgaisrinį tvenkinį. Paviršinių nuotekų valymo įrenginių skaičius ir pajėgumai bus patikslinti vėlesniuose projektavimo etapuose.

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija

Aplinkos oro tarša vertinama iš planuojamos ūkinės veiklos vykdomų technologinių procesų. Planuojamoje gamykloje bus gaminami elektronikos gaminiai – paviršinio montažo plokštės skirtos

GSM bei palydovinio ryšio technologijoms. Aplinkos oro taršalų išmetimo į aplinką nebus, visur, kur galimi teršalų išskyrimai technologinių procesų metu numatomi vietiniai oro nusiurbimai (aspiracija), garų nutraukimo spintos, sugaunant teršalus į filtrus. Oras darbo zonoje atitiks norminius reikalavimus. Iš litavimo krosnių į lauką išmetamas oras valomas nuo kanifolijos garų kodensacijos įrenginiuose, į lauką išmetamas be teršalų. Kanifolijos garai iškondensuojami krosnies kondensaciniuose įrenginiuose.

Planuojamoje ūkinėje veikloje aplinkos oras bus teršiamas tik iš gamtinių dujų katilinės. Numatomi trys katilai po 94kW, kiekvienas katilas turės atskirą kaminą. Deginant gamtines dujas katiluose į aplinkos orą bus išmetami anglies monoksidas ir azoto oksidai.

11.1 Stacionarūs aplinkos oro taršos šaltiniai

Stacionarus taršos šaltiniai Nr.001-003 – dujiniai 94 kW katilai. Kamino aukštis 4,0 m, skersmuo – 0,15 m. Vieno katilo maksimalus dujų suvartojimas – 9,85 m³/h, metinis sudeginamų dujų kiekis – 12900 m³/h.

Degimo produktų tūris apskaičiuojamas taip:

$$V_D = B_{val} \times [V + (\alpha - 1) \times V_0] \times (273 + t) / 273, \text{ m}^3/\text{h};$$

$$V_D = 9,85 \times [10,62 + (1,17 - 1) \times 9,45] \times (273 + 150) / 273 = 186,6 \text{ m}^3/\text{h} = 0,052 \text{ m}^3/\text{s};$$

čia: V_D – degimo produktų tūrinis debitas m³/h; B_{val} – valandinis sudeginto kuro kiekis nm³/h; V – teorinis degimo produktų kiekis, sudegus 1kg kuro nm³/nm³, V_0 – teorinis oro kiekis, reikalingas sudeginti 1kg kuro nm³/nm³; t – degimo produktų temperatūra °C.

Katilų teršalų emisijos deginant gamtines dujas apskaičiuojamos vadovaujantis Europos aplinkos agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos metodikos (EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook - 2016) 1.A.4 Small combustion, skyriumi.

Taršos šaltinis Nr. 001-003		
čia:	CO	NOx
B – kuro išeiga, [m ³ /s];	0,0027	0,0027
Q _z – žemutinė kuro degimo šiluma, [GJ/m ³];	0,0335	0,0335
E -emisijos faktorius [g/GJ].	26	51
Teršalo emisija, g/s	0,0024	0,0046

Metinis teršalų kiekis iš katilo apskaičiuojamas pagal metinį katilo g. dujų suvartojimą – 12900 m³/h:

Taršos šaltinis Nr. 001-003		
čia:	CO	NOx
B – kuro išeiga, [m ³ /metus];	12900	12900
Q _z – žemutinė kuro degimo šiluma, [GJ/m ³];	0,0335	0,0335
E -emisijos faktorius [g/GJ].	26	51
Teršalo emisija, t/metus	0,011	0,022
Suminė visų katilų tarša, t/metus	0,033	0,066

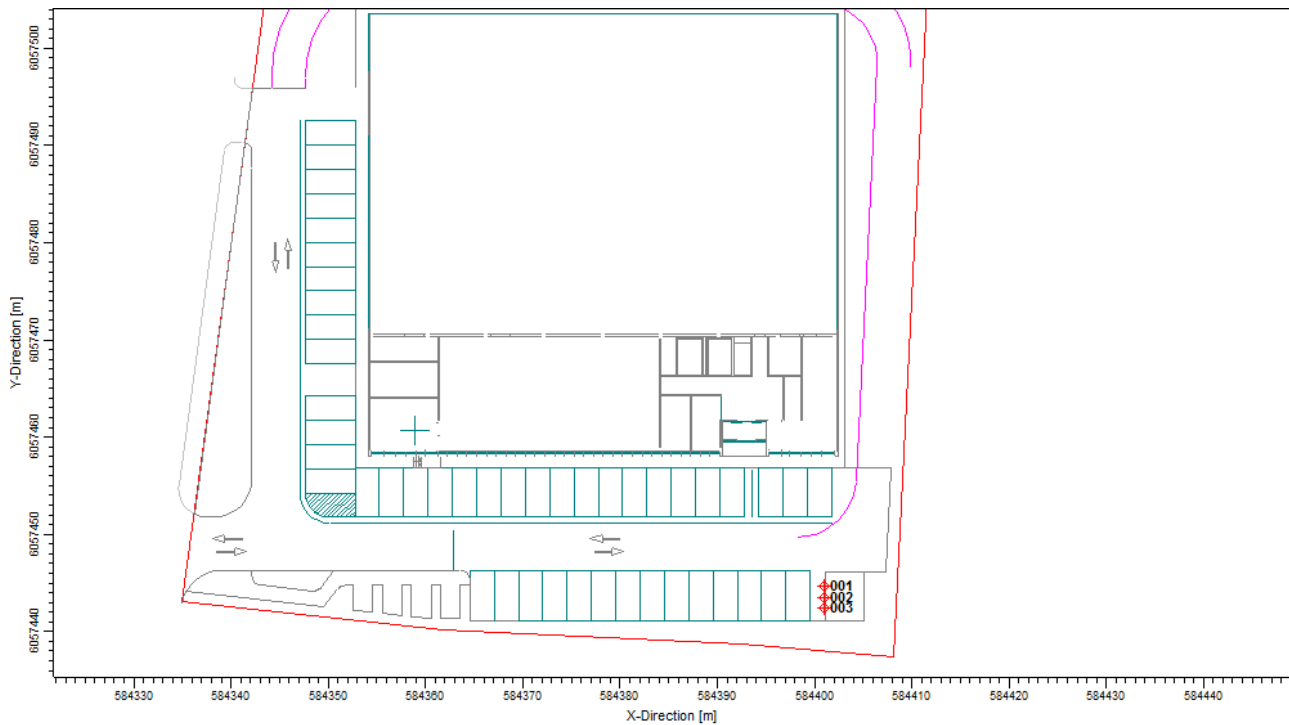
Stacionarių taršos šaltinių teršalų sklaidos modeliavimo įvesties parametrai pateikiami 1 lentelėje

1 lentelė. Taršos šaltinių charakteristikos

Taršos šaltiniai					Išmetamųjų dujų rodikliai			Teršalų išmetimo trukmė, val./m,
					pavyzdžio paėmimo (matavimo) vietoje			
pavadinimas	Nr.	Koordinatės	aukštis, m	išėjimo angos matmenys, m	srauto greitis, m/s	temperatūra, °C	tūrio debitas, Nm ³ /s	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Katilo kaminas	001	X 584401,03 Y 6057444,63	4,0	0,15	2,9	180	0,052	8760
Katilo kaminas	002	X 584401,03 Y 6057443,43	4,0	0,15	2,9	180	0,052	8760
Katilo kaminas	002	X 584400,96 Y 6057442,47	4,0	0,15	2,9	180	0,052	8760

2 lentelė. Aplinkos oro tarša

Taršos šaltiniai		Teršalai	Numatoma tarša		
pavadinimas	Nr.	pavadinimas	vienkartinis dydis		metinė, t/m
			vnt.	maks.	
Katilo kaminas	001	Anglies monoksidas	g/s	0,0024	0,011
		Azoto oksidai	g/s	0,0046	0,022
Katilo kaminas	002	Anglies monoksidas	g/s	0,0024	0,011
		Azoto oksidai	g/s	0,0046	0,022
Katilo kaminas	003	Anglies monoksidas	g/s	0,0024	0,011
		Azoto oksidai	g/s	0,0046	0,022
Viso:					0,099



1 pav. Stacionarių taršos šaltinių schema

11.2 Mobilūs aplinkos oro taršos šaltiniai

Planuojamas transporto srautas PŪV teritorijoje – 12 sunkiasvorių automobilių per parą bei 90 lengvųjų automobilių automobilių per parą.

Mobilių aplinkos oro taršos skaičiavimas atliekamas pagal Vadovaujantis Europos aplinkos agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos metodika (EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook - 2016). Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateikiamą apibendrintą skaičiavimo algoritmą Tier1, paremtą tešalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutines kuro sąnaudas.

3 lentelė. Iš automobilių išmetamų teršalų kiekiai

Automobilių tipas	Naudojamas kuras	Tipinės kuro sąnaudos, kg/km	CO			NO _x		
			g/kg	g/km/d*	g/km/m	g/kg	g/km/d	g/km/m
Lengvieji automobiliai	Benzinas	0,07	84,70	266,805	0,097	8,73	27,500	0,010
	Dyzelinas	0,06	3,33	8,991	0,003	12,96	34,992	0,013
Sunkiasvoriai automobiliai	Dyzelinas	0,24	7,58	21,830	0,008	33,37	96,106	0,035

Automobilių tipas	Naudojamas kuras	Tipinės kuro sąnaudos, kg/km	CO			NOx		
			g/kg	g/km/d*	g/km/m	g/kg	g/km/d	g/km/m
Lengvieji automobiliai	Benzinas	0,07	84,70	266,805	0,097	8,73	27,500	0,010
	Dyzelinas	0,06	3,33	8,991	0,003	12,96	34,992	0,013
Sunkiasvoriai automobiliai	Dyzelinas	0,24	7,58	21,830	0,008	33,37	96,106	0,035

* Emisijų kiekis 1 km atkarpoje (gramais per parą) apskaičiuojamas: Tipinės kuro sąnaudos x teršalų kiekio (g/kg) x (autotransporto kiekis per 1 parą).

11.3 Aplinkos oro užterštumo prognozė

Teršalų sklaidos matematinis modeliavimas atliktas kompiuterinių programų paketu „ISC-AERMOD View“, AERMOD matematiniu modeliu, skirtu pramoninių šaltinių kompleksų išmetamų teršalų sklaidai aplinkoje simuliuoti. LR aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AV-200 patvirtintose „Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijose“ AERMOD modelis yra rekomenduojamas teršalų sklaidai modeliuoti.

Meteorologiniai parametrai. Modeliavimui buvo naudojami Vilniaus hidrometeorologinės stoties meteorologiniai duomenys, kuriuos pateikė Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba. Meteorologinių duomenų paketą sudaro 2010-2014 m. laikotarpio, keturių pagrindinių meteorologinių parametrų reikšmės kiekvienai metų valandai: aplinkos temperatūra, vėjo greitis ir kryptis, debesuotumas.

Receptorių tinklelis. Pažemio koncentracijos apskaičiuojamos modelyje nustatomuose taškuose. Šie taškai paprastai vadinami receptoriais (angl. receptor). PŪV veiklos teršalų sklaidos modelyje buvo naudojamas Dekarto (Cartesian) receptorių tinklelis. Receptorių tinklelio dydis 1500 x 1500 m, žingsnis – apie 80 m. Iš viso receptorių tinklelį sudaro 440 receptorių.

Teršalų koncentracijos apskaičiuojamos 1,5 m aukštyje.

Procentiliai. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ (Žin., 2001, Nr. 106-3827 su vėlesniais pakeitimais) apskaičiuotų koncentracijų palyginimas su ribinėmis vertėmis atliekamas taikant atitinkamą procentilį:

- azoto dioksido 1 val. koncentracijai – 99,8 procentilis,
- anglies monoksido koncentracijai – 100 procentilis.

Ribinės aplinkos oro užterštumo vertės. PŪV į aplinkos orą išmetamų teršalų ribinės koncentracijų vertės nustatytos remiantis „Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašu“ patvirtintu LR AM ir LR SAM 2007-06-11 įsakymu Nr. D1-239/V-469) bei LR AM ir SAM 2010-07-07 įsakymu Nr. D1-585/V-611 patvirtintomis „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu,

azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normomis“ ir pateiktos 4 lentelėje.

4 lentelė. Išmetamų teršalų ribinės koncentracijų vertės aplinkos ore

Teršalas	Ribinė vertė	
	<i>vidurkis</i>	$[\mu\text{g}/\text{m}^3]$
Azoto dioksidas (NO ₂)	1 valandos	200
	metų	40
Anglies monoksidas (CO)	8 valandų	10000

Foninė tarša. Vadovaujantis 2007-11-30 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-653 "Dėl aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti" 1.3.2 punktu, Aplinkos apsaugos agentūros poveikio aplinkai vertinimo departamentas 2017 m. gegužės 4 d. rašte Nr. (28.7)-A4-4736 nurodė, azoto oksidų, kietųjų dalelių, sieros dioksido ir anglies monoksido pažemio koncentracijų skaičiavimuose įvertinami aplinkos užterštumo duomenys pateikti interneto svetainėje <http://gamta.lt>. Pagal Vilniaus miesto aplinkos oro užterštumo žemėlapius, gautus modeliavimo būdu, PŪV vietoje nustatytos tokios teršalų koncentracijos:

- anglies monoksidas – 280 $\mu\text{g}/\text{m}^3$;
- azoto dioksidas – 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Kvapai. Visur, kur galimi teršalų išskyrimai technologinių procesų metu numatomi vietiniai oro nusiurbimai (aspiracija), garų nutraukimo spintos, sugaunant teršalus į filtrus. Iš litavimo krosnių į lauką išmetamas oras valomas nuo kanifolijos garų kondensacijos įrenginiuose, į lauką išmetamas be teršalų. Kanifolijos garai iškondensuojami krosnies kondensaciniuose įrenginiuose. Dėka numatytų priemonių darbo zonose, aplinkos oro teršalų tame tarpe ir kvapų patekimas iš technologinio proceso į aplinkos orą nenumatomas. Gamyboje nenaudojamos pavojingos, cheminės medžiagos ir preparatai.

11.4 Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai

5 lentelė. Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai

Teršalas	Ribinė vertė		Apskaičiuota didžiausia koncentracija nevertinant foninės taršos		Apskaičiuota didžiausia koncentracija įvertinus foninę taršą	
	vidurkis	[$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	[$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	vnt. dalimis ribinės vertės	[$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	vnt. dalimis ribinės vertės
1	2	3	4	5	4	5
Anglies monoksidas	8 valandų	10000	8,211	0,001	288,2	0,029
Azoto dioksidas	valandos	200	20,33	0,102	40,33	0,202
	metų	40	5,002	0,125	25	0,625

Atlikus planuojamos ūkinės veiklos išmetamų aplinkos oro teršalų sklaidos matematinį modeliavimą, nustatyta, kad nei vieno teršalo atveju ribinės vertės nėra viršijamos įvertinus ir esamą foninę taršą. Teršalų didžiausios koncentracijos apskaičiuotos PŪV teritorijos ribose, už teritorijos ribų aplinkos oro tarša bus įtakojama minimaliai. Teršalų sklaidos sklaidos žemėlapiai pridedami Nr. 4 priede.

12. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė ir jos prevencija

Reikšmingas planuojamos ūkinės veiklos sąlygojamas fizikinės taršos elementas - triukšmas:

1. Triukšmas gali pažeisti klausą, kai garsas yra labai didelis. Suaugusiems kurtumas gali išsivystyti, jei garso lygis viršija – 140 dB(A), vaikams – 120 dB(A). Jei garso lygis pastoviai viršija 85 dB(A), po tam tikro laiko (5 ir daugiau metų) galimas klausos susilpnėjimas.
2. Galimi širdies-kraujagyslių sistemos sutrikimai, jei gyventojai pastoviai veikiami padidinto triukšmo. Šie sutrikimai siejami su streso hormonų išsiskyrimu. Kai kurie tyrimai nurodo, kad širdies- kraujagyslių susirgimai galimi, kai pastoviai veikia didesnis nei 70 dB(A) ekvivalentinio garso lygis.
3. Triukšmas gali sutrikdyti miegą (pailgėja užmigimo laikas, nepakankama miego kokybė), kai triukšmo lygis patalpoje didesnis nei 30 dB(A). Jautriausi triukšmui pagyvenę, turintys fizinę bei psichinę negalią, dirbantys triukšmingoje aplinkoje, žmonės.

4. Triukšmas sukelia dirginimą (nepasitenkinimą). Nepasitenkinimas atsiranda, kai triukšmas trukdo atlikti įprastinę veiklą: atsipalaiduoti, kalbėtis, klausytis radijo, žiūrėti televizorių. Kad nebūtų trikdoma įprastinė veikla, dienos metu triukšmas gyvenamosiose patalpose neturėtų viršyti 40 dB(A), vakaro metu – 35 dB(A), o gyvenamosiose teritorijose – atitinkamai 55 dB(A) ir 50 dB(A).

12.1 Triukšmo šaltiniai

Planuojamoje ūkinėje veikloje veiks stacionarūs (technologinė įranga pastato viduje ir vėdinimo įranga pastato išorėje) ir mobilūs triukšmo šaltiniai (autotransportas).

Stacionarūs triukšmo šaltiniai

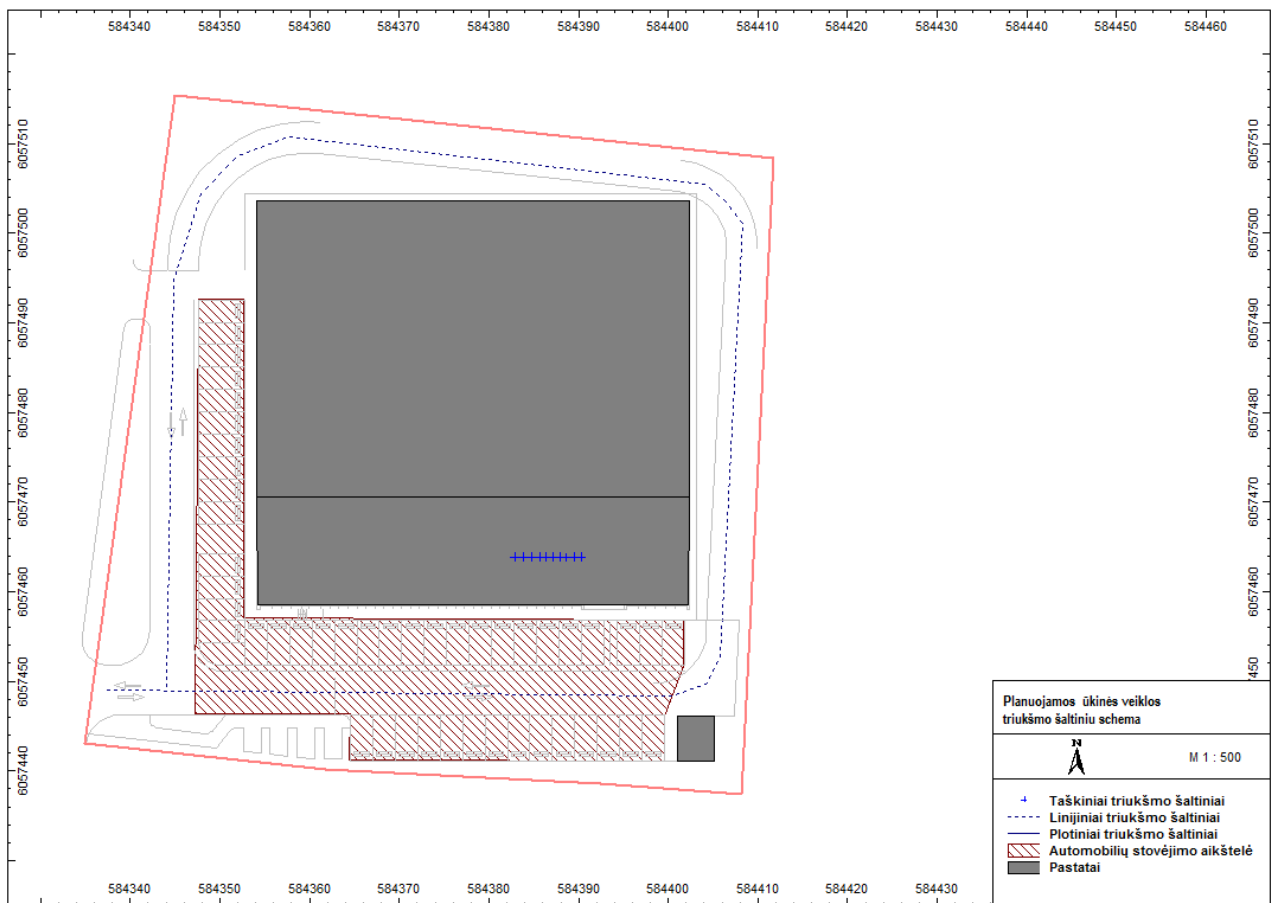
Vėsinimo sistemų išoriniai blokai montuojami ant pastato stogo pietinėje pastato dalyje. Šie įrenginiai vertinami, kaip taškiniai triukšmo šaltiniai, esantys 12 m aukštyje.

Triukšmo šaltiniai	Darbo laikas	Garso lygis, dBA
<i>Vėdinimo įranga išorėje</i>		
Vėsinimo sistemų išoriniai blokai (10 vnt.)	24 h/parą.	89 (1m atstumu)
<i>Technologinė įranga patalpų viduje</i>		
Technologinė įranga gamybinio pastato viduje. Pastato išorinės sienos vertinamos kaip plotiniai triukšmo šaltiniai.	24 h/parą.	Garso lygis patalpos viduje priimama pagal esamą įmonės išmatuotą garso lygį – 67 dBA. Pastato sienų garso izoliavimo rodiklis – 24 dBA.

Mobilūs triukšmo šaltiniai

Mobilūs triukšmo šaltiniai planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje bus lengvieji automobiliai ir sunkiasvoris transportas. PŪV teritorijoje planuojama 46 vietų stovėjimo aikštelė.

Triukšmo šaltiniai	Triukšmo lygis, dB	Darbo laikas
Lengvieji automobiliai. Linijinis triukšmo šaltinis. 90 aut./parą.	75	24 h/parą.
Sunkiasvoris autotransportas. Linijinis triukšmo šaltinis. 12 aut./parą.	85	6-18 val.
Automobilių stovėjimo aikštelė – 46 vietos.	Apskaičiuojamas pagal RLS-90 standartą	24 h/parą.



2 pav. Triukšmo šaltinių schema

12.2 Triukšmo skaičiavimo programinė įranga

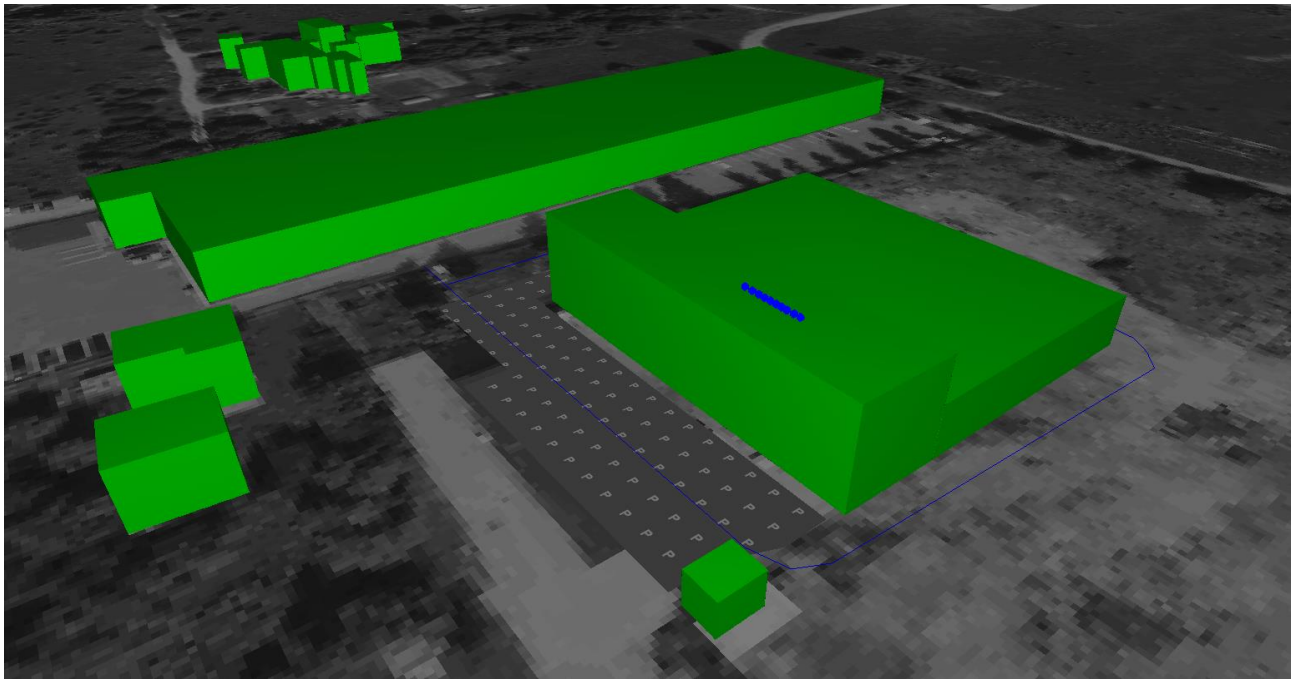
Stacionarių šaltinių triukšmas planuojamoje teritorijoje apskaičiuotas naudojant CadnaA programinę įrangą. CadnaA (Computer Aided Noise Abatement – kompiuterinė triukšmo mažinimo sistema) – tai programinė įranga skirta triukšmo poveikio apskaičiavimui, vizualizacijai, įvertinimui ir prognozavimui. CadnaA programoje vertinamos 4 pagrindinės akustinių taršos šaltinių grupės (pagal 2002/49/EB), kurioms taikomos atitinkamos Europos Sąjungoje ir Lietuvoje galiojančios metodikos ir standartai:

1. Pramoninis triukšmas (ISO 9613);
2. Kelių transporto triukšmas (NMPB-Routes-96).

12.3 Triukšmo modeliavimo sąlygos

Skaičiuojant triukšmą pagal ISO 9613 buvo priimtos palankiausios sąlygos triukšmo sklidimui:

- triukšmo lygio skaičiavimo aukštis – 1,5 m;
- oro temperatūra +10°C, santykinis drėgnumas 70%;
- triukšmo slopinimas - įvertinti gretimų statinių aukščiai nagrinėjamoje teritorijoje, įvertintos dangų absorbcinės charakteristikos.
- Įvertintas triukšmo šaltinių darbo režimas.



3 pav. Vietovės erdvinis modelis sudarytas triukšmo skaičiavimui

12.4 Triukšmo ribiniai dydžiai

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais higienos normoje HN 33:2011 pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 (diena)	65	70
		18–22 (vakaras)	60	65
		22–6 (naktis)	55	60
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 (diena)	55	60
		18–22 (vakaras)	50	55
		22–6 (naktis)	45	50

Planuojamos ūkinės veiklos prognozuojamas triukšmas vertinamas pagal HN 33:2011, „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamus didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmo.

12.5 Prognozuojami triukšmo lygiai

Apskaičiuoti prognozuojami planuojamos ūkinės veiklos triukšmo rodikliai ties PŪV sklypo ribomis visais paros laikotarpiais neviršija HN 33:2011 ribinių verčių.

Artimiausia gyvenamoji aplinka	Apskaičiuotas triukšmo rodiklis		
	L(dienos)	L(vakaro)	L(nakties)
	(6.00-18.00)	(18.00-22.00)	(22.00-6.00)
PŪV sklypo riba	48	45	41
<i>HN 33:2011 ribinė vertė</i>	55	50	45

Apskaičiuoti PŪV triukšmo rodikliai ties sklypo ribomis neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje visais paros periodais.

Triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikiami Nr. 3 priede.

13. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija

Planuojama ūkinė veikla nesąlygoja biologinės taršos susidarymo.

14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija

Gaisrų ir kitų ekstremaliųjų situacijų tikimybė labai maža. Objekte numatytos priemonės, užtikrinančios priešgaisrinį saugumą, įrengtas priešgaisrinis vandentiekis išorės ir vidaus gaisrų gesinimui, parengtas žmonių evakuacijos planas. Pagrindinė prevencinė priemonė – priešgaisrinių taisyklių laikymasis. Teritorija yra pritaikyta/parengta priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos automobilių įvažiavimui. Statinių statybinės medžiagos atitinka STR. 2.01.04.2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”.

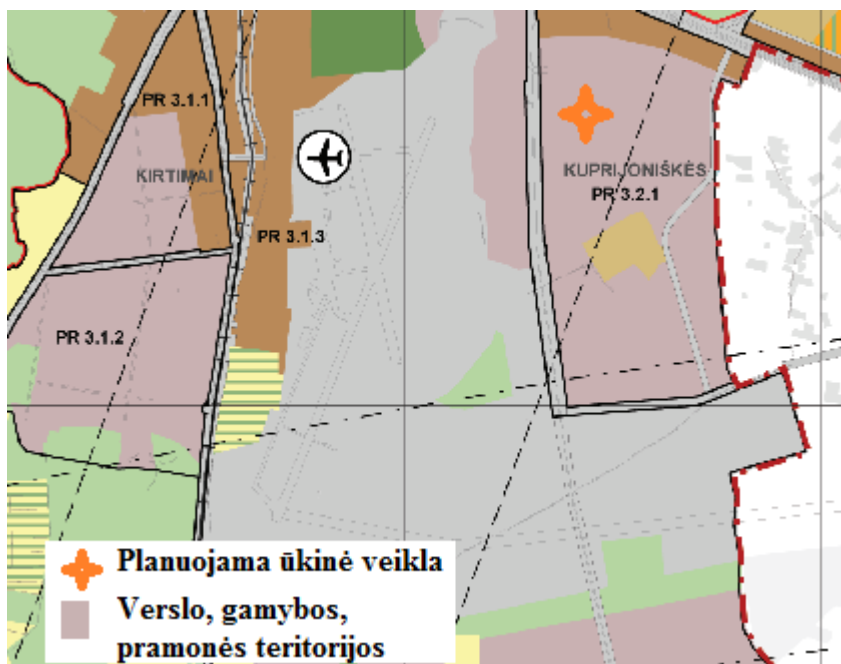
15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo)

Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai minimali. Apskaičiuoti ūkinės veiklos triukšmo lygiai ties veiklos sklypo riba bei ties artimiausia gyvenamąja, visais paros laikotarpiais neviršija ribinių verčių. Apskaičiuotos išmetamų teršalų didžiausios koncentracijos įvertinus esamą foninę taršą neviršija ribinių reikšmių. Planuojama ūkinė veikla vietinę darbo rinką įtakoja teigiamai.

16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus)

Pridedame Registrų centro išrašą (žr priedai). Greta Liepkalnio 134 A išsidėstę Liepkalnio 122B;132A bei 134.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendruoju planu – planuojamos ūkinės veiklos teritorija ir jos gretimybės priskirtos verslo, gamybos, pramonės teritorijoms.



4 pav. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija (ištrauka pagrindinio brėžinio)

17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

Naujo pastato statybos pradžia: 2017.09.22

Naujo pastato statybos pabaiga: 2018.08.01

Numatomos veiklos pradžia: 2018.09.01

Eksploatacijos laikotarpis: 15-20 metų.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetus, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė); teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų; informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma); žemės sklypo planas, jei parengtas

Ūkinė veikla vykdoma sklype (Unikalus daikto numeris 4400-2634-6963) adresu Liepkalnio g. 134A, Vilniaus miesto savivaldybė. Nuosavybės teise priklauso UAB „Power group property“. Žemės sklypo planas pateikiamas 1 priede.

19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas, esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos

Ūkinė veikla vykdoma sklype (Unikalus daikto numeris 4400-2634-6963) adresu Liepkalnio g. 134A, Vilnius. Teritorija yra 0,5076 ha (žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0081:100), daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Užstatyta teritorija – 0,0897ha.

Nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zona.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija ir jos gretimybės priskirtos verslo, gamybos, pramonės teritorijoms.

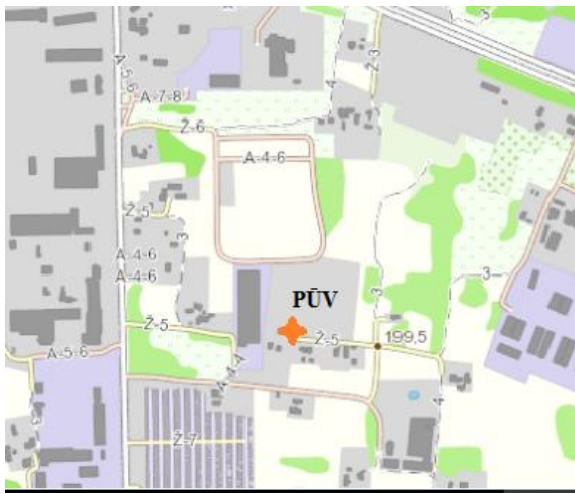
Artimiausi gyventojai nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nutolę daugiau kaip 500 m atstumu.



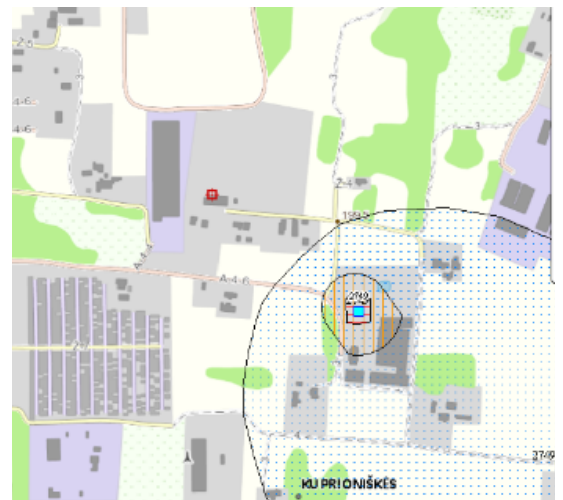
5 pav. Ištrauka iš Kadastrinio žemėlapio

20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius, geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>)

Šalia ūkinės veiklos sklypo nėra eksploatuojamų ir išžvalgytų žemės gelmių telkinių išteklių (naudingos iškasenos, mineralinio vandens vandenvietės). Ūkinės veiklos organizatorius savo reikmėms turi vandens gręžinį. Remiantis geologijos informacijos sistemos duomenų baze teritorijoje ir šalia jos geologiniai procesai ir reiškiniai (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos) neužfiksuoti. Geotopų teritorijoje ir šalia jos nefiksuojama.



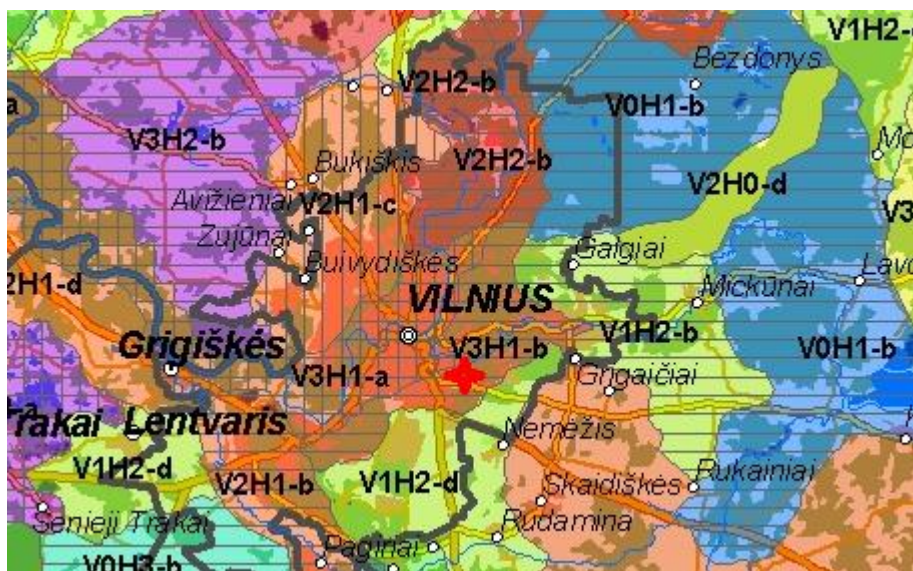
6 pav. Geotopų žemėlapis (www.lgt.lt)



6a pav. Vandenvietė pūv atžvilgiu (www.lgt.lt)

21. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą, vadovautis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijomis CM/Rec (2008-02-06)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija, kurioje vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros išskirtos studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, jų vizualinis dominantiškumas yra a, b, c.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija planuojamos ūkinės veiklos teritorija patenka į V3H1-b (vizualinę struktūrą formuojantys veiksniai (vertikaliąją sąskaidą):- V3 ypač raiškiai vertikaliąją sąskaidą (stipriai kalvotas bei gilių slėnių kraštovaizdis su 4-5 lygmenų videotopų kompleksais). Horizontalioji sąskaida – H1 vyraujančių pusiau uždarytų išdalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdis. Vizualinis dominantiškumas b (kraštovaizdžio erdvinė struktūroje išreikšti tik horizontalūs dominantai).



7 pav. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje (Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija)

22. Informacija apie saugomas teritorijas (pvz., draustiniai, parkai ir kt.), įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, kurios registruojamos STK duomenų bazėje (<http://stk.vstt.lt>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos

Įmonės teritorija neturi apsaugos statuso, o apylinkės nepatenka į Europos ekologinio tinklo *Natura 2000* ir kitų saugomų gamtinių teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas. PŪV sklypas nepatenka ir nesiriboja su

Natura 2000 teritorijomis. Artimiausia Natura 2000 teritorija - Šveicarijos miškas (Vietovės identifikatorius (ES kodas): LTVIN0002, BAST) nuo planuojamos ūkinės veiklos sklypo nutolusi 10 km atstumu PR kryptimi.

Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada nebuvo reikalinga.

6 lentelė. Arčiausiai PŪV sklypo užfiksuotos saugomos teritorijos

Nr.	Saugoma gamtinė teritorija	Saugomos gamtinės teritorijos trumpa charakteristika	Mažiausias atstumas nuo PŪV teritorijos iki saugomos gamtinės teritorijos, km
1.	Pavilnių regioninis parkas	Pavilnių regioninis parkas yra pietryčių Lietuvoje, Vilniaus miesto rytiniame pakraštyje. Tai mažiausias regioninis parkas Lietuvoje, jis užima 2127 ha plotą (miškai 65 %). Parkas įkurtas siekiant išsaugoti erozinių raguvynų bei Vilnios slėnio kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes.	~ 0,660 kmŠR kryptimi
2.	Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis	Įsteigtas 1996 m. gegužės 29 d., siekiant išsaugoti Neries paslėnio zonoje esantį erozinį kalvyną. Saugomoje teritorijoje susidaręs stipriai kalvotas erozinis paviršius, retų augalų augimvietės, senosios gyvenvietės. Žemesniuose kalvyno paviršiuose auga lapuočių miškai, eglynai, o kylant viršun į Aukštuosius Panerius – šilai.	~ 3 km PV,V kryptimi



8 pav. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos padėtis saugomų teritorijų atžvilgiu (www.stk.amt.lt)

23. Informacija apie biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, kurių informacija kaupiama SRIS duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos ir biotopų buferinį pajėgumą

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nesiriboja su miškais, pievomis, pelkėmis, vandens telkiniais ar jų apsaugos zonomis.

24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.

Planuojamos ūkinės veiklos sklypas nepatenka (tai nurodyta nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė 2017-04-11) ir nesiriboja su jautriomis aplinkos apsaugos požiūriu teritorijomis – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.

25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje, jei tokie duomenys turimi

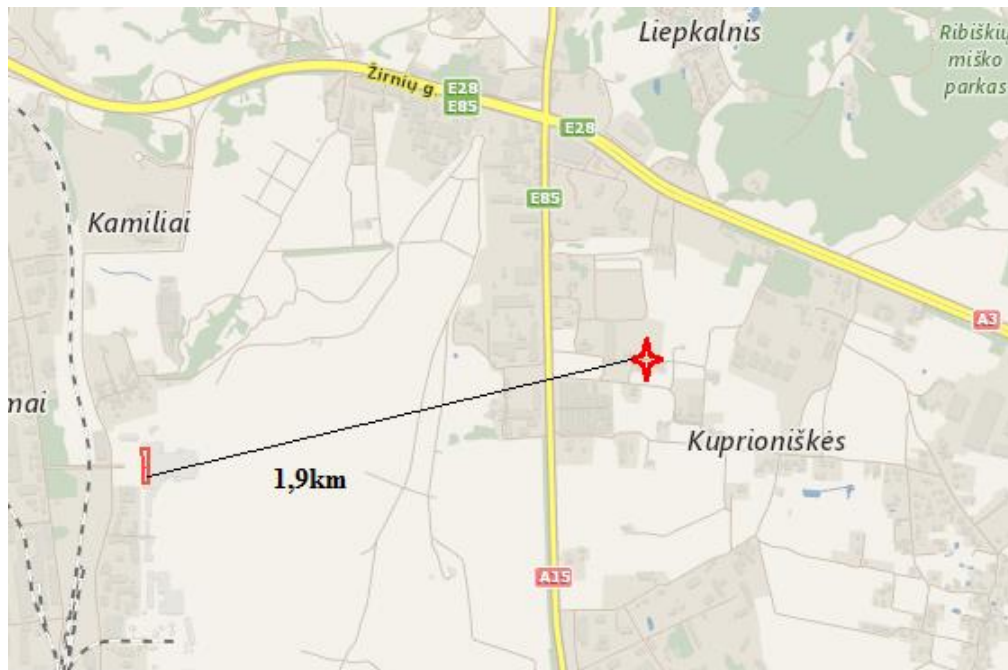
Informacijos apie teritorijos taršą praeityje duomenų neturime. Tikėtina, kad ji buvo minimali.

26. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

Artimiausia tankiai apgyvendinta teritorija Vilniaus miestas (planuojamos ūkinės veiklos teritorija yra Vilniaus mieste, tačiau su gyvenamosios paskirties teritorijomis nesiriboja). Nuo įmonės pastatų iki artimiausios sodybos pastatų- daugiau kaip 500m.

27. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes, kurios registruotos Kultūros vertybių registre, ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos

Teritorijoje ir šalia jos nėra nekilnojamų kultūros vertybių. Artimiausios nekilnojamosios kultūros vertybės, kurios registruotos Kultūros vertybių registre: Vilniaus oro uosto pastatas (kodas 15877), nuo planuojamos ūkinės veiklos nutolęs apie 1,8 km V kryptimi.



9 pav. Arčiausiai esančios nekilnojamosios kultūros vertybės, kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>)

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą; pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis, sąveikaujantis, trumpalaikis, vidutinės trukmės, ilgalaikis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą; tikėtiną poveikio pradžia, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose; galimybę veiksmingai sumažinti poveikį:

Atsižvelgiant į ūkinės veiklos pobūdį, jos dydį, sąlygojamą taršą reikšmingas neigiamas poveikis aplinkos veiksniams nenumatomas. Nereikšmingas poveikis bus ilgalaikis, nes ūkinės veiklos neplanuojama stabdyti, ar nutraukti.

28.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos (atsižvelgiant į foninį užterštumą) ir kvapų; galimą poveikį vietos darbo rinkai ir vietovės gyventojų demografijai;

Neigiamas poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos (atsižvelgiant į foninį užterštumą) ir kvapų nereikšmingas. Atlikus planuojamos ūkinės veiklos sąlygotos taršos aplinkos oro bei triukšmo modeliavimą, gauti rezultatai parodė, kad teršalų vertės žymiai mažesnės už leidžiamas. Ūkinė veikla vietinę darbo rinką įtakoja teigiamai. Sukurtos darbo vietos (iki 50 darbuotojų pamainoje, 3 pamainos). Reikšmingos teigiamos įtakos veikla gyventojų demografijai neturės, tačiau sukuriama naujos darbo vietos teigiamai veiks gyvenimo sąlygas, socialinį gerbūvį, o tuo pačiu teigiamai įtakos ir demografiją.

28.2. poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui

Planuojama ūkinė veikla biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan. įtakos neturės. Natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui negalimas.

28.3. poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo

Planuojama ūkinė veikla reikšmingos įtakos žemei ir dirvožemiui neturės, nes viršutinis dirvožemio sluoksnis nuimtas statybų metu buvo panaudotas teritorijos tvarkymui. Teritorijos privažiavimo keliai bei aikštelės bus išklotos trinkelėmis ar asfaltuotos.

28.4. poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)

Planuojama ūkinė veikla įtakos vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai) neturės.

28.5. poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)

Planuojama ūkinė veikla įtakos vietovės meteorologinėms sąlygoms neturės, nes veiklos sąlygojama tarša lokali.

28.6. poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas)

Planuojama ūkinė veikla reikšmingos įtakos kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas) neturės.

28.7. poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui)

Planuojama ūkinė veikla įtakos kitų asmenų materialinėms vertybėms neturi, nes besiribojančiuose sklypuose nėra gyvenamosios, rekreacinės, visuomeninės paskirties pastatų ar sklypų. Veiklos sąlygojama tarša lokali.

28.8. poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės)

Planuojama ūkinė veikla įtakos kultūros paveldo objektams neturės, nes jie nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos nutolę daugiau nei 500m atstumu. Artimiausias Vilniaus oro uosto pastatas (kodas 15877), nuo planuojamos ūkinės veiklos nutolęs apie 1,8 km V kryptimi.

29. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksmų sąveikai

Planuojamos ūkinės veiklos sąlygojama aplinkos oro tarša lokali, ribinių verčių nesiekia sklypo ribose.

30. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių avarijų) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių)

Gaisrų tikimybė minimali, nes darbuotojai elgiasi atsakingai, elektros instaliacijos tvarkingos, nuolatos tikrinamos, patalpos šildomos gamtinėmis dujomis, bet įrenginiai tvarkingi, nuolatos valomi ir prižiūrimi, žaliavos bei pagaminta produkcija laikoma sandėlyje. Teritorija aptverta ir saugoma, todėl pašaliniam, piktavaliams, asmenims patekti į teritoriją galimybė minimali.

31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis

Numatoma ūkinė veikla tarpvalstybinio poveikio neturės, nes artimiausia tarpvalstybinė (Baltarusijos) siena nuo esamos ūkinės veiklos nutolusi ~30 km rytų kryptimi.

32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią

Apšvietimui bus naudojamos LED lempos, bet ne liuminescencinės lempos. Pastarosios turi neigiamą įtaką aplinkai, tuo tarpu LED lempos aplinkos atžvilgiu yra neutralios.

Gaisro valdymui naudosime stacionarią gaisrų gesinimo sistemą, o tai leis greičiau suvaldyti galimų gaisro padarinių (galimai toksiški bei kancerogeniški dūmai ir medžiagos) keliamą neigiamą poveikį aplinkai.

PRIEDAI

1. Žemės sklypo planas;
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
3. Akustinio triukšmo sklaidos modeliavimo schemas;
4. Teršalų sklaidos modeliavimas atliktas kompiuterinių programų paketu „ISC-AERMOD View” schemas;
5. Juridinio asmens Licencija Nr. 24 išduota 2003 12 11;
6. Raštas dėl foninių koncentracijų;
7. Atliekų deklaracija;
8. Situacijos planas;
9. Kadastrinio žemėlapiu ištrauka;
10. Patalpų nuomos sutartis.

1. Žemės sklypo planas

Žemės sklypo išduojamo skizas

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
 Sklypo plotas 5076 m²

Kodas	višvė	Vilniaus miesto	sklypas
Žemės sklypo išduojimo Nr.		0-1-0-1-0-10-B-1	410

Coklio žemiau Nr.		Liepkalnio g. 134 A
Kaimas (miesteikis)	Ragaiš	
Seniūnija	Vilnius	
Miesto (kaimo)	Vilnius	
Apkritis	Vilniaus	
Greičiausias sklypo laukiamas Nr.		
1-2-3	0101/0081:0064	Pastabas
3-4-5-6		kadastro linijai matavimai
6-7	0101/0081:0008	VŽT (projektavimas)
		kadastro linijai matavimai

VALSTYBOS ŽEMĖS REKISTRŲ CENTRAS
 VIŠMAIS ULKAIAS
 KOPIJA TIKRA
 Nr. 8
 2016-11-04
 Usp. Nr. 4444
 Usp. pildyti: 2016-11-04
 Usp. pildyti: 2016-11-04

Vyresnį architektą
 Česlovas Barba

Šis projektavimas išduotas žemės sklypo ribomis, turinčiomis 2002 m. gruodžio mėn. 30 d. žemės sklypo pakeičiamąjį perdarytą aktą, ir netaikyti jo kitą subliz: žemės naudojimo pakeičiamajam.



Neatstatoma žemės traukė prie žemės lėšos ministerijos
 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
 Ničijauskės žemės tarnybos priedas prie 2016 m. spalio 29 d. sprendimo Nr. 2016-11-04-010-B-1
 Pakeičiamasis žemės naudojimo pakeičiamajam
 Sprendimas
Jūratė Riešutis (gimė) 1978-09-03
Dirbėjas

UAB "ORKANAS"

UAB "ORKANAS" REG-808-(66) 1874-446

Projektas	Projektas	data
Skizmas	skizmas, planas	2016-11-04
Nr. 2016-11-04-010-B-1	1204/2016	ORKANAS



Kad. Nr. 0101/0081:0064

Kad. Nr. 0101/0081:0008

SKLYPO RIBOS PAŽYMATOS
 SU VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS TARYBOS
 NIČIJIAUSKĖS ŽEMĖS TARNYBOS PAKĖČIAMOJO
 PAKĖČIAMOJO ŽEMĖS NAUDOJIMO PAKĖČIAMOJO
 SPRENDIMU
 2016-11-04-010-B-1
 2016-11-04

2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas



REGISTRŲ CENTRAS

**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALO
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ ADMINISTRAVIMO SKYRIUS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.
Filialo ir skyriaus duomenys: Lvovo g. 25-101, LT-09320 Vilnius, tel. (8 5) 266 2100, faks. (8 5) 262 8823,
el. p. Vilnius@registrucentras.lt, filialo kodas 124208338

UAB „POWER GROUP PROPERTY“
įgaliotam asmeniui Genadijui Leščiovui

2017-04-11 Nr. VILRA(12.5.26.)- 9744
I 2017-04-11 Nr. 14186233

DĖL DUOMENŲ PATEIKIMO

Pateikiame Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą apie nekilnojamuosius daiktus – žemės sklypą su statiniu, esančius Liepkalnio g. 134A, Vilniuje, kurių registro įrašo Nr. 44/1597593, bei informuojame, kad Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-04-11 duomenimis į žemės sklypo, esančio Liepkalnio g. 134A, Vilniuje, kurio kadastro Nr. 0101/0081:100, gretimus žemės sklypus įregistruotos šių asmenų teisės:

- UAB „POWER GROUP PROPERTY“ (a. k. 302479207) nuosavybės teisės įregistruotos į nekilnojamąjį daiktą – žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 0101/0081:50;
- Lietuvos Respublikos (a. k. 111105555) nuosavybės teisės įregistruotos į nekilnojamuosius daiktus – žemės sklypus, kurių kadastro Nr.: 0101/0081:8, 0101/0081:16.

PRIDEDAMA. Registro išrašas, 2 lapai.

Skyriaus vedėja

Teresa Volčok

E. Kižienė, tel. (8 5) 219 2669

100 Atkurtai
Lietuvai



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-11 11:42:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1597593
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2013-04-08
Adresas: Vilnius, Liepkalnio g. 134A
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: 4400-2634-6963
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0081:100 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas sujungus daiktus
Daikto istorinė kilmė: Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 0101-0081-0058
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2545-7414
Žemės sklypo plotas: 0.5076 ha
Užstatyta teritorija: 0.0897 ha
Kitos žemės plotas: 0.4179 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 33077 Eur
Žemės sklypo vertė: 20673 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 103000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-09-14
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-12-21
- 2.2. **Pastatas - Administracinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: 1094-0510-1039
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Pažymėjimas plane: 2B1/b
Statybos pradžios metai: 1983
Statybos pabaigos metai: 1983
Rekonstravimo pradžios metai: 2008
Rekonstravimo pabaigos metai: 2008
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Blokeliai
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 359.42 kv. m
Pagrindinis plotas: 107.14 kv. m
Tūris: 1773 kub. m
Užstatytas plotas: 335.00 kv. m
Koordinatė X: 6057446
Koordinatė Y: 584377
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 295702 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 2 %
Atkuriamoji vertė: 289910 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 139000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-09-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-09-01
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 331.69 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "POWER GROUP PROPERTY", a.k. 302479207
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2634-6963, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1094-0510-1039, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-09-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-5181
2015-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3-5568
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka
 Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2634-6963, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-03-08 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą
 Nr. 20520130012487
 Aprašymas: 2013-05-13 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001013375 apie
 Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20520130024634
 Įrašas galioja: Nuo 2013-05-10

8. Žymos:

8.1.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2634-6963, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-03-01 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2234
 Įrašas galioja: Nuo 2014-01-15

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2634-6963, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-498
 Plotas: 0.001 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2013-05-06

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2634-6963, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-498
 Plotas: 0.0014 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2013-05-06

9.3.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2634-6963, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-498
 Plotas: 0.0039 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2013-05-06

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1094-0510-1039, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-09-07 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
 Nr. AD-0424-00960/0
 Įrašas galioja: Nuo 2015-09-07
 Terminas: Nuo 2015-09-06 iki 2025-09-06

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "ORKANAS", a.k. 124086770
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2634-6963, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1538
 Licencija Nr. G-808-(688)
 Įrašas galioja: Nuo 2013-05-06

10.3.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2634-6963, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-498
 Įrašas galioja: Nuo 2013-05-06

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "PROSPECTUS" NEKILNOJAMASIS TURTAS, a.k. 300136601
 Daiktas: pastatas Nr. 1094-0510-1039, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2012-10-03

10.5.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1094-0510-1039, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2012-09-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-120928-00334
 Įrašas galioja: Nuo 2012-10-03

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2012-11-07 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

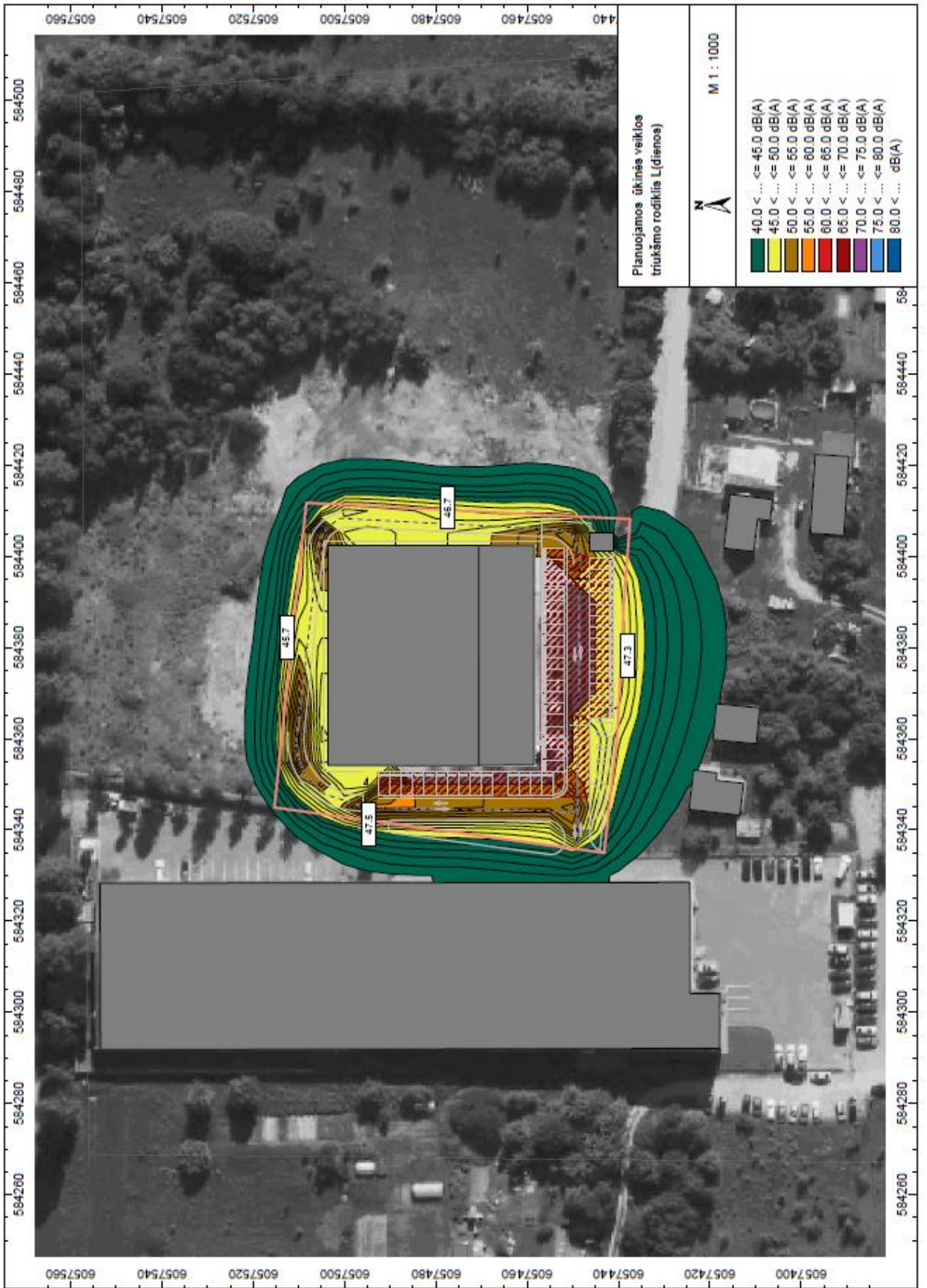
2017-04-11 11:42:33

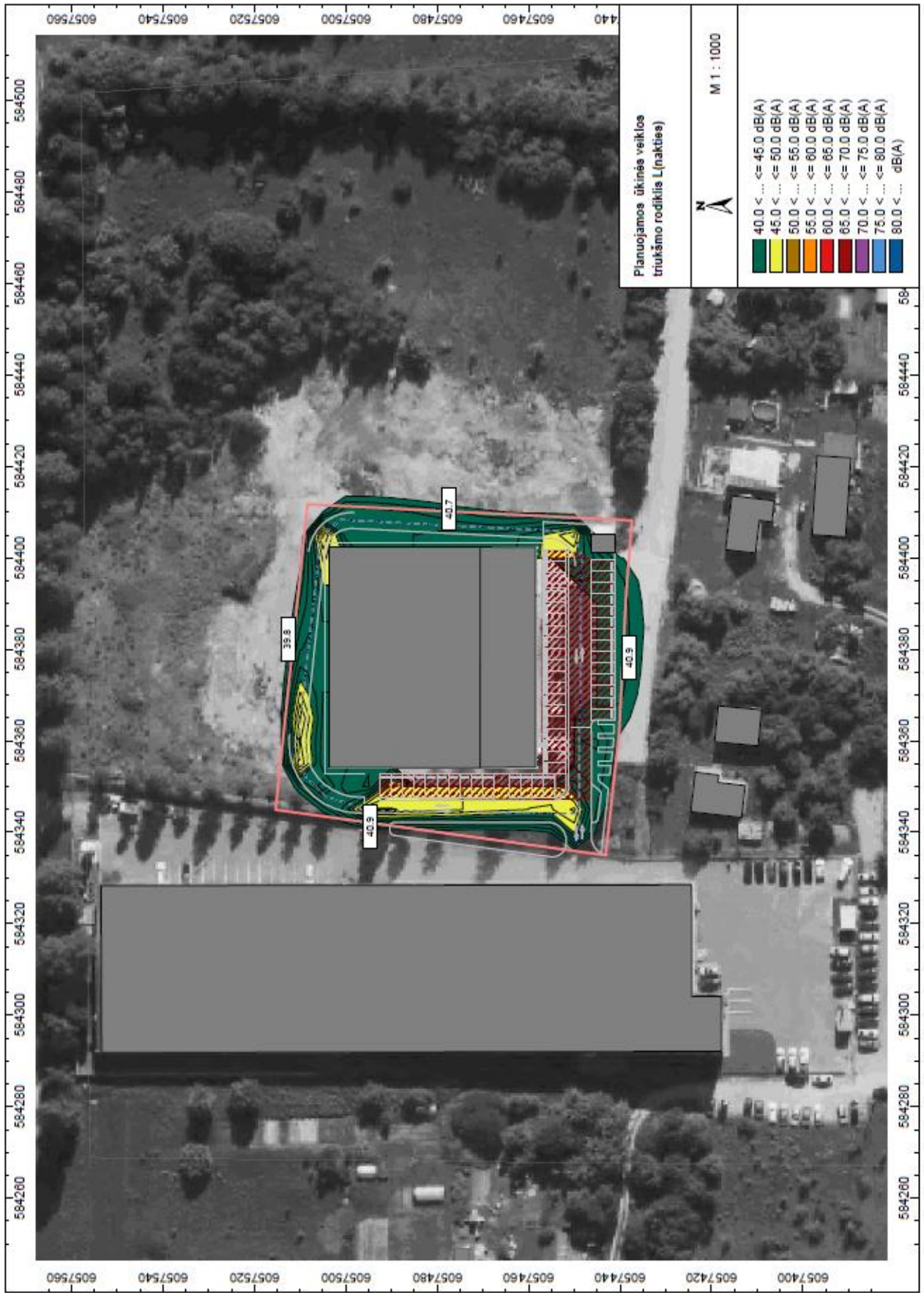
Dokumentą atspausdino Vyresnioji registratorė

EGLĖ KIŽIENĖ



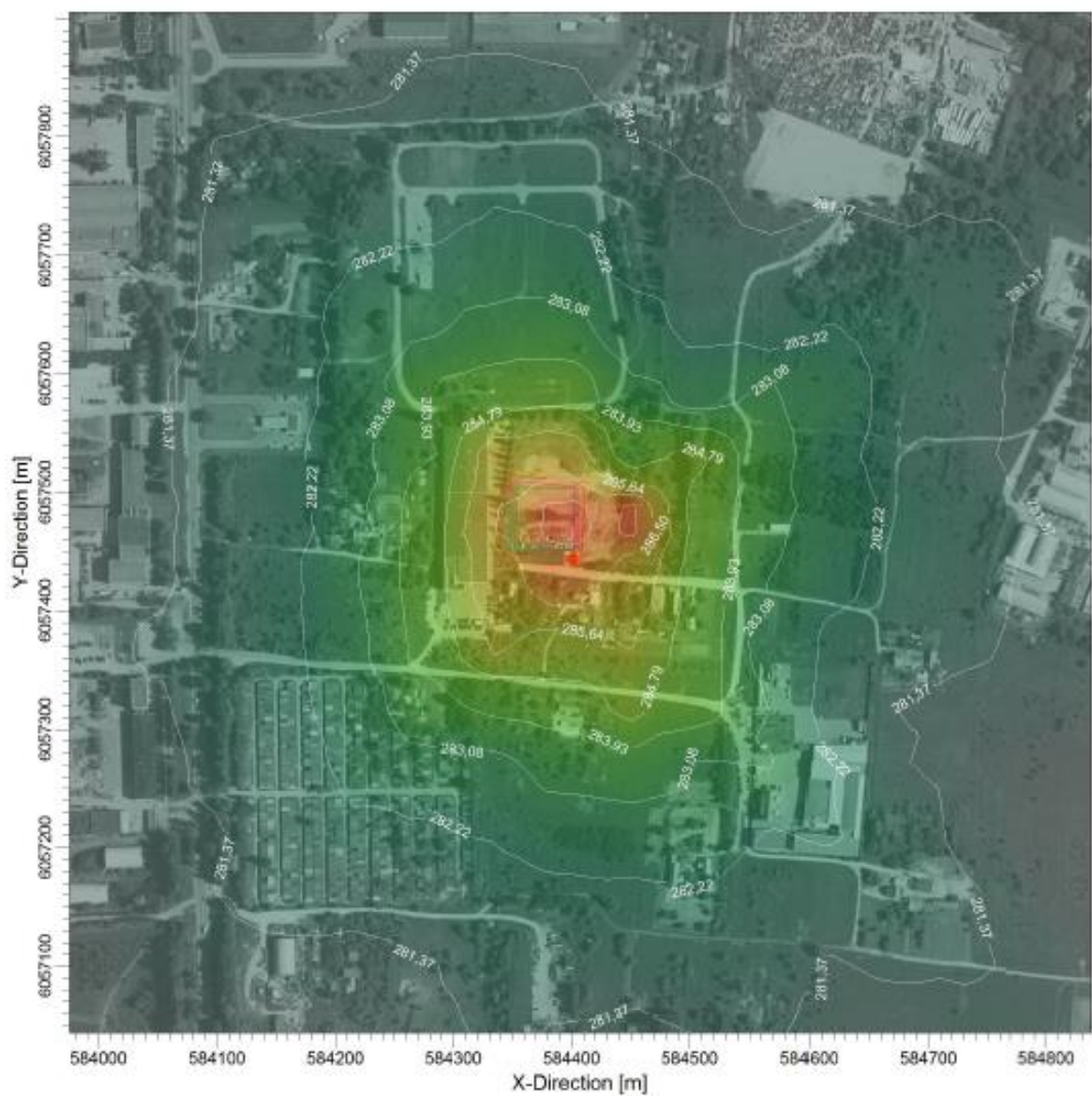
3. Akustinio triukšmo sklaidos modeliavimo schemos





4. Teršalų sklaidos modeliavimas atliktas kompiuterinių programų paketu „ISC-AERMOD View” schemos

PROJECT TITLE:
Anglies monoksidas (CO)
8 valandų vidurkio koncentracijos įvertinus foninę taršą



PLOT FILE OF HIGH 1ST HIGH 8-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL ug/m³
 Max: 288.21 [ug/m³] at (584392.06, 6057477.93)

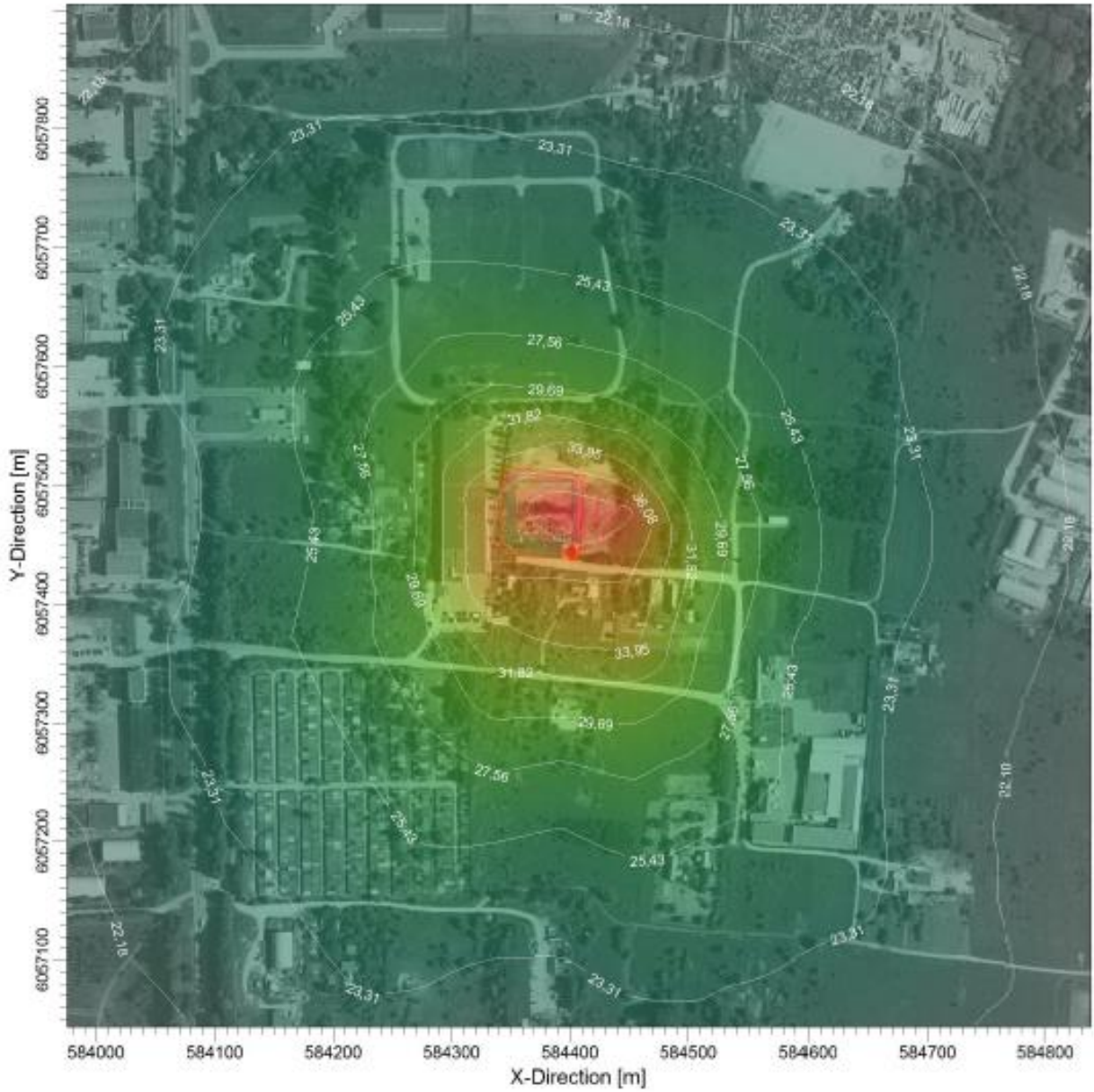
COMMENTS: Ribinė vertė - 10000 ug/m ³	SOURCES: 3	
	RECEPTORS: 441	
	OUTPUT TYPE: Concentration	SCALE: 1:5.000
	MAX: 288,21 ug/m³	PROJECT NO.:

ACRM00 View - Lakes Environmental Software

PROJECT TITLE:

Azoto dioksidas (NO₂)

1 valandos vidurkio koncentracijos įvertinus foninę taršą




PLOT FILE OF 99.80TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m³

Max: 40,3 [ug/m³] at (584392,06, 6057477,93)

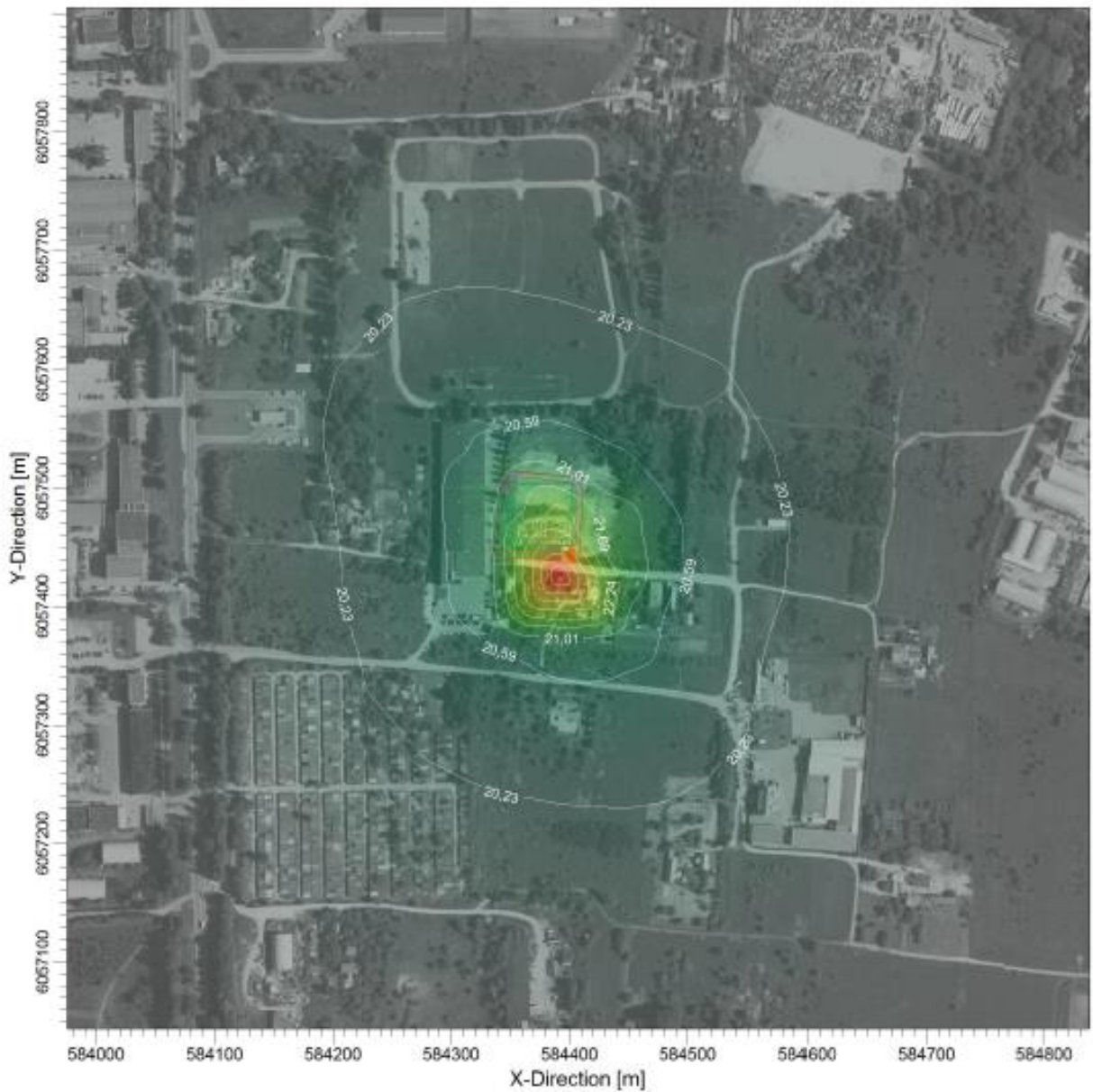


<p>COMMENTS:</p> <p>Ribinė vertė - 200 ug/m³</p>	<p>SOURCES:</p> <p>3</p>		
	<p>RECEPTORS:</p> <p>441</p>		
	<p>OUTPUT TYPE:</p> <p>Concentration</p>	<p>SCALE:</p> <p>1:5.000</p> <p>0  0,1 km</p>	
	<p>MAX:</p> <p>40,3 ug/m³</p>	<p>PROJECT NO.:</p>	

AERMOD View - Lantek Environmental Software

PROJECT TITLE:

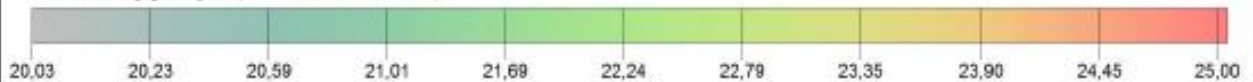
Azoto dioksidas (NO2)
Metu vidurkio koncentracijas ivertinus foninē taršā



PLOT FILE OF ANNUAL VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m³

Max: 25,00 [ug/m³] at (584392,06, 6057425,03)



COMMENTS: Ritinē vērs - 40 ug/m ³	SOURCES: 3			
	RECEPTORS: 441			
	OUTPUT TYPE: Concentration	SCALE: 1:5 000		
	MAX: 25,00 ug/m³	PROJECT NO.:		

AERMOD View - Laka Environmental Software

5. Juridinio asmens Licencija Nr. 24 išduota 2003 12 11



VALSTYBINĖ VISUOMENĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS TARNYBA
PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS

VISUOMENĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS VEIKLOS
LICENCIJA NR. 24

Licencijos turėtojas UAB „R.A.C.H.E.L. Consulting“
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)

Licencijos turėtojo kodas 126381591

Licencijos turėtojo buveinė P. SMUGLEVIČIAUS G. 1, VILNIUS

Licencija išduota	<u>2003 m. gruodžio 11 d.</u> (data)	Reg. Nr.	<u>24</u>
Licencija patikslinta	<u>2006 m. gruodžio 15 d.</u> (data)	Reg. Nr.	<u>1</u>
Licencija patikslinta	<u>(data)</u>	Reg. Nr.	<u></u>
Licencija patikslinta	<u>(data)</u>	Reg. Nr.	<u></u>
Licencijos dublikatas išduotas	<u>(data)</u>	Reg. Nr.	<u></u>

Licencijos turėtojas gali verstis:
Aplinkos veiksnių poveikio visuomenės sveikatai įvertinimu

Direktorius



A.V.

Vytautas Bakasėnas

6. Raštas dėl foninių koncentracijų



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, <http://gamta.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 186764898

UAB „R.A.C.H.E.L. Consulting“
El.p. info@rachel.lt

2017-05-04
2017-04-25

Nr. (28.7)-A4-4736
Nr. 20170425-1

DĖL UAB „TELTONIKA“ FONINIŲ KONCENTRACIJŲ

Vadovaujantis Teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ ir Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų, patvirtintų Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 „Dėl foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų patvirtinimo“ reikalavimais, atliekant UAB „Teltonika“ (Liepkalnio g. 134A, Vilnius) LOJ pažemio koncentracijų skaičiavimus, prašome naudoti greta esančių įmonių (2 km spinduliu) aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų inventorizacijos ataskaitų duomenis. Kietų dalelių, azoto oksidų ir anglies monoksido pažemio koncentracijų skaičiavimui prašome naudoti nustatytus aplinkos oro užterštumo duomenis, kurie skelbiami Aplinkos apsaugos interneto svetainėje <http://gamta.lt>, skyriuje „Foninės koncentracijos PAOV skaičiavimams“.

PRIDEDAMA: Greta esančių įmonių (2 km spinduliu) aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų inventorizacijos ataskaitų duomenys, 4 lapai.

Poveikio aplinkai vertinimo departamento
direktorė

Justina Černienė

Ina Kilikevičienė, tel. 8 706 68041, el. p. ina.kilikeviciene@aaa.am.lt



100 Atkurta
Lietuvai

7. Atliekų deklaracija



Recycling

ATLIEKŲ DEKLARACIJA Nr.: AD#44499

2016 m. liepos mėn. 28 d.

ATLIEKAS PRIĖMĖ:

UAB "EMP recycling"

Galinės k. Maišiagalos paštas., LT-14247, Vilniaus r., Lietuva

[m. kodas: 124824426

PVM kodas: LT248244219

Tel.: +370 5 243 7153

ATLIEKAS PERDAVĖ:

UAB Teltonika

Saltoniškių 10 C Vilnius, 08105, Lietuva

[m. kodas: 124429895

PVM kodas: LT244298917

Tel.: +370 5 2127472

Tiekėjas patvirtina, kad Atliekos yra jo teisėtai įsigyta ir turima nuosavybės teise, taip pat nėra jokių suvaržymų ar trečiųjų asmenų teisių Atliekų atžvilgiu. Atliekos susidariusios LR teritorijoje. EMP recycling įsipareigoja užtikrinti Atliekų perdirbimą ir perdirbti netinkančių dalių laikymą ar šalinimą pagal visus taikomus teisės aktų reikalavimus. Ši deklaracija kartu yra ir atliekų priėmimo perdavimo akta/sutartis.

Atliekų sąrašo kodas	Atliekų pavadinimas	Kiekis	Mato vnt	Kaina	Suma
Apšvietimo įranga su dujų šviesytėmis lempomis					
20 01 21	Liuminescencinių lempų laužas, ž	6,0000	KG	0,0000	0,0000
Eksploatuoti neunkamų transporto priemonių dalys					
16 01 18	Aluminio laužas, auto.dalys su priemaišom, ž ;	23,0000	KG	0,5700	13,1100
Elektriniai ir elektroniniai įrankiai					
20 01 36	Elektrinių ir elektroninių įrankių laužas, ž	4,0000	KG	0,1000	0,4000
Elektroninės įrangos dalys					
16 02 16	Detalės įvairios, nerūdijuotos, smulkios, ž	15,0000	KG	0,1000	1,5000
16 02 16	Jungtys įvairios, iš elektronikos, ž	2,0000	KG	0,1000	0,2000
16 02 16	Plokštės įvairios, nerūdijuotos, iš elektronikos, ž	148,0000	KG	0,6500	96,2000
16 02 16	Vartiniai laidai, iki 30%, ž	13,0000	KG	0,5000	6,5000
IT ir telekomunikac įranga, kompiuterių monitoriai					
20 01 35	Kompiuterių monitoriai LCD, ž	66,0000	KG	0,0000	0,0000
20 01 35	Kompiuterių monitorių CRT laužas, ž	166,0000	KG	0,0000	0,0000
IT ir telekomunikacinė įranga, išskyrus monitorius					
20 01 35	Kopijavimo ir spausdinimo įranga, nerūdijuota, ž	20,0000	KG	0,1000	2,0000
20 01 35	Maitinimo šaltinis, UPS, ž	17,0000	KG	0,1700	2,8900
20 01 36	IT ir telekom įranga išskyrus monitorius įvairi ž	83,0000	KG	0,1000	8,3000
20 01 36	Nešiojamieji kompiuteriai, nerūdijuoti, ž	19,0000	KG	0,2900	5,5100
20 01 36	Personaliųjų kompiuterių laužas, pilnos kompl., ž	480,0000	KG	0,2900	139,2000
Kitos atliekos					
16 02 15	Tonerių laužas, ž	4,0000	KG	0,0000	0,0000
20 01 34	Įvairios baterijos, nepavojingos, ž	56,0000	KG	0,0000	0,0000
Metalių atliekos					
16 06 01	Švino akumuliatoriai, naudoti, ž	838,0000	KG	0,5000	419,0000
17 04 02	Aluminio laužas, profilis, ž	133,0000	KG	0,8500	113,0500
17 04 05	Nerūdijančio plieno laužas, nerūdijuotas, ž	7,0000	KG	0,6100	4,2700
Nemetalių atliekos					
20 01 39	Plastiko kompaktinių plokštelių laužas be dėklų, ž	20,0000	KG	0,0800	1,6000
Smulkūs namų apyvokos prietaisai					
20 01 36	Smulkūs namų apyvokos prietaisai, nerūdijuoti, ž	7,0000	KG	0,1000	0,7000
Stambūs namų apyvokos prietaisai be šald. įrangos					
20 01 36	St.NA prietaisai be šald. įrangos, nerūdijuoti, ž	11,0000	KG	0,1200	1,3200
Vartojimo įranga, išskyrus televizorius					
20 01 36	Vartojimo įranga išskyrus televizorius, įvairi, ž	16,0000	KG	0,1000	1,6000
Svoris viso:		2.154,000	KG		817,3500

Pažyma

2017 m. gegužės mėn. 12 d.

Vilnius

Pažymime, kad iš UAB „Teltonika“ objektų Vilniaus mieste 2016 metais buvo išvežta:

Atliekos kodas	Pavadinimas	Data	Kiekis, m ³
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	2016 metai	396,00 m ³
20 03 01	Mišrios statybinės atliekos	2016 metai	196,00 m ³

Tomas Šėmis

Verslo klientų aptarnavimo ir pardavimų vadovas



8. Detalusis planas

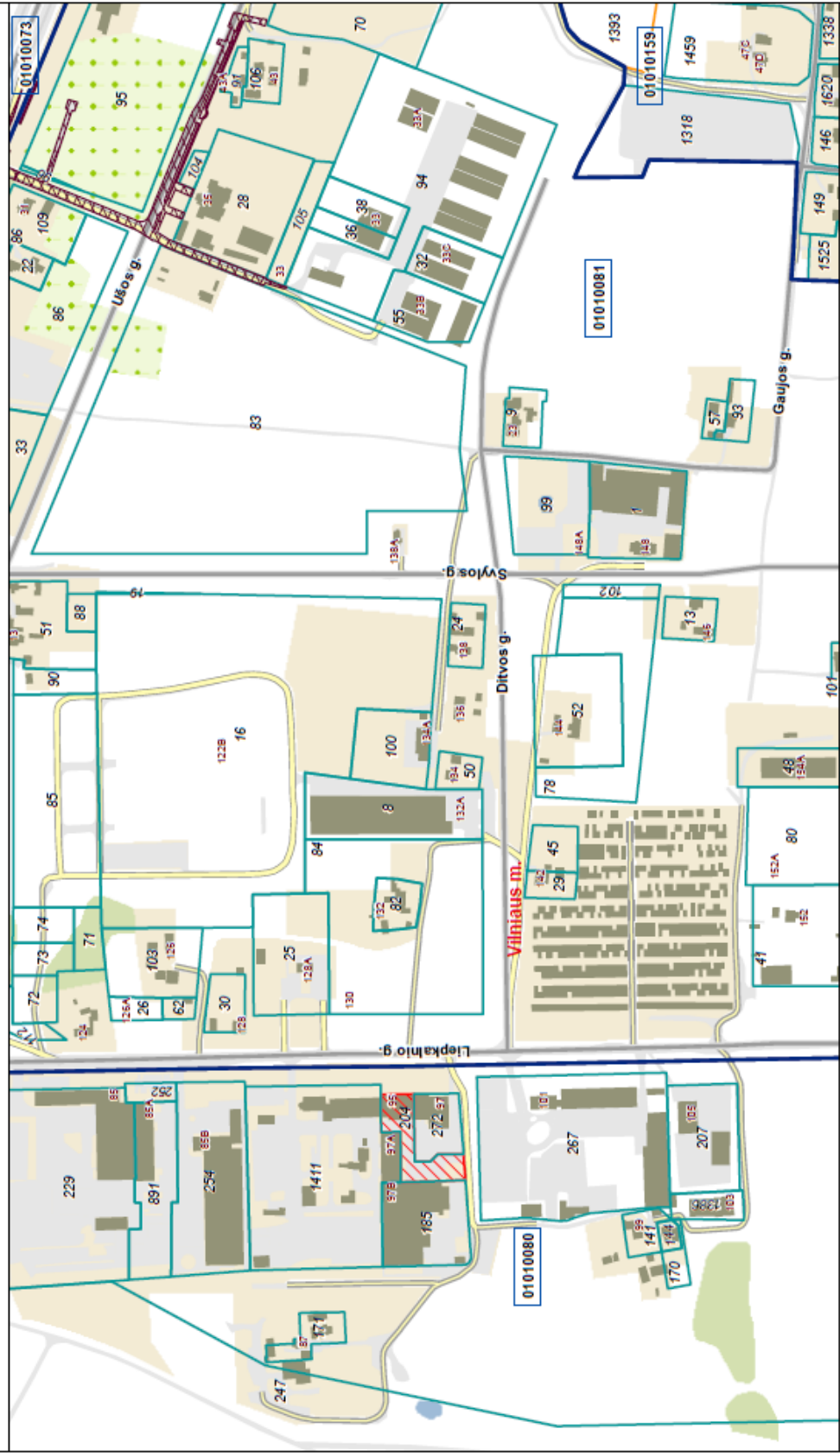
9. Kadastrinio žemėlapiu ištrauka



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius

KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

Mastelis 1:5000



Atspausdinta: 2017-07-25 10:53:41
Vykojojas: MARIUS PETRAUSKAS

- Savivaldybės riba
- Geodeziškai matuoti sklypai
- Kadastro vietovės riba
- Preliminariškai matuoti sklypai
- Kadastro bloko riba
- Koriguotini sklypai
- Inžineriniai statiniai

- oo Adreso numeris
- 0000 Žemės sklypo numeris
- 000000000 Kadastro bloko numeris

10. Patalpų nuomos sutartis

SUSITARIMAS DĖL PATALPŲ NUOMOS TRUKMĖS PRATĖSIMO
2016-04-01
Vilnius

UAB „Power Group Property“, atstovaujama direktorės Gražinos Paukštienės, veikiančios pagal įmonės įstatus, toliau vadinama Nuomotoju,

ir

UAB „Teltonika“, atstovaujama generalinio direktoriaus Arvydo Paukščio, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama Nuomininku (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi),

sudarė šį susitarimą:

1. dėl 1.2. punkto - Patalpų nuomos trukmės pratęsimo – nuo 2016 m. gegužės 1 d. iki 2017 m. balandžio 30 d. Sutarties terminui pasibaigus ir šalims nepareiškus noro sutartį nutraukti, ji automatiškai pratęsiama dar metams.
2. Dėl 7.1. punkto papildymo - Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki 2017 m. balandžio 30 d. Sutarties terminui pasibaigus ir šalims nepareiškus noro sutartį nutraukti, ji automatiškai pratęsiama dar metams.

Nuomotojas

UAB „POWER GROUP PROPERTY“
Liepkalnio 132A, LT-02121, Vilnius
Tel. 8 652 65545
Įmonės kodas 302479207
PVM mokėtojo kodas 100005214215

Parašas

Direktorė Gražina Paukštienė



A. V.

Nuomininkas

UAB „Teltonika“
Saltoniškių 10c, LT-08105, Vilnius
Tel. 212 7472, faks. 276 1380
Įmonės kodas 124429895
PVM mokėtojo kodas LT244298917

Parašas

Generalinis direktorius Arvydas Paukštys

